Офисное помещение – 427 кв.м.

КРАСНЫЙ ПРОЛЕТАРИЙ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

- **Деловой квартал «Красный Пролетарий» - офисный центр класса «В» по адресу: г. Москва, ул. Краснопролетарская д.16**

- Офисный блок площадью 426,25 кв.м.– стр. 2, этаж 2
- Современная отделка в стиле лофт
- Планировочные решения: кабинетная, с возможностью перепланировки
- Переговорные комнаты, серверная, кухня с мокрой точкой, изолированные сан.узлы
- Открытые потолки с высотой до 5,1 м. в рабочих зонах и грильято по периметру помещения
- Напольное покрытие – керамогранит и ламинат
- Грузовой лифт в непосредственной близости к офису
- Техническое оснащение:
  - приточно-вытяжная вентиляция;
  - локальное кондиционирование;
  - подведенная мощность 220 кВт;
  - фазность ввода 380 Вт;
  - системы пожарной безопасности (АПС, СОУЭ);
  - нагрузка на перекрытие 600 кг/кв.м.

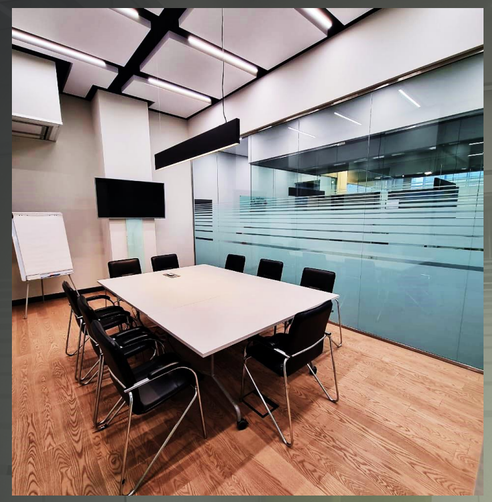
- **Коммерческие условия:**
  - Арендная ставка – **35 000 руб. кв.м. / год**
  - Арендный платеж в месяц – **1 243 229 руб.,** включая НДС и стоимость эксплуатации здания

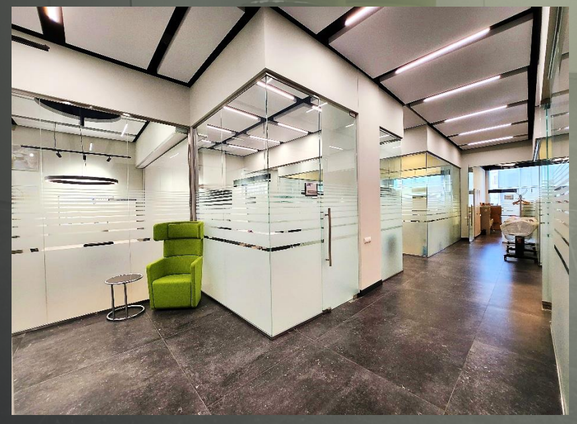
- **Дополнительные платежи:**
  - коммунальные услуги (оплачиваются по тарифам ресурсоснабжающей организации согласно приборов учета установленных в помещении)
  - услуги клининга
  - круглосуточная наземная парковка на охраняемой территории

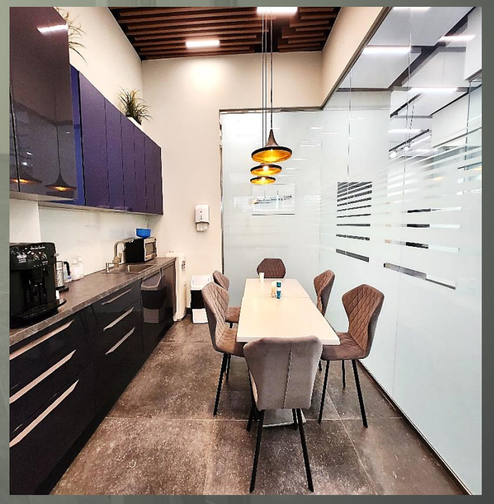
- **Договор прямой аренды от собственника**

- **Провайдеры:** WestCall, АМТ-Групп, ВымпелКом (Билайн), UnitTel (ЮнитТелеком), Мегафон

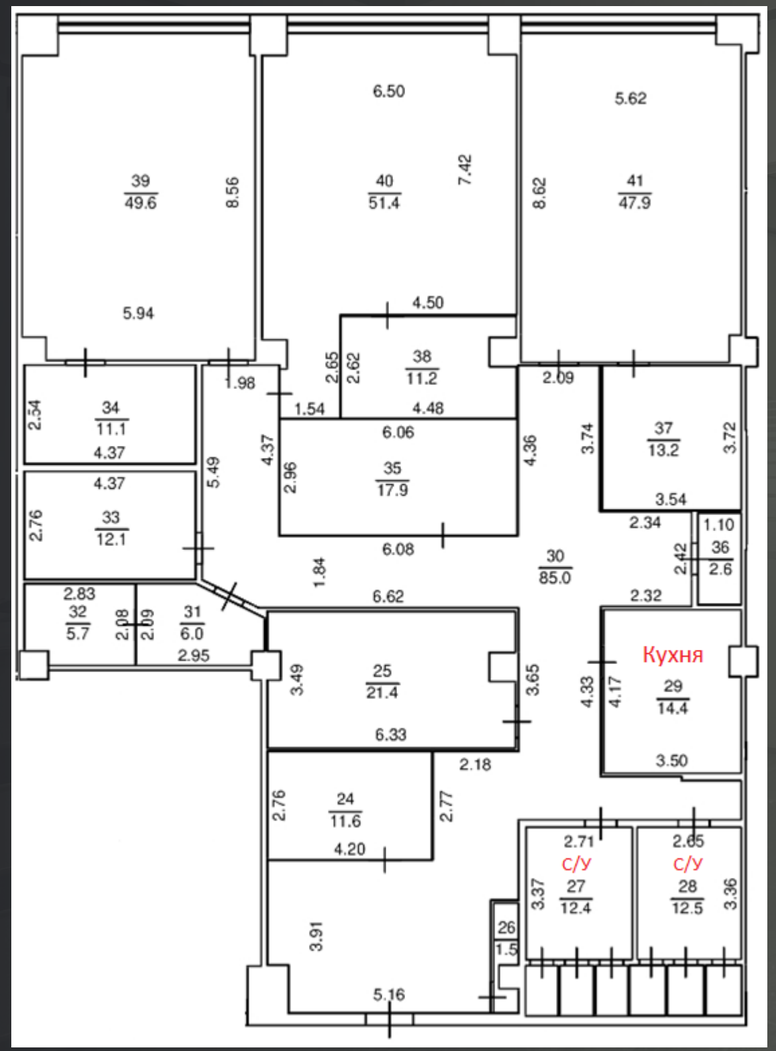
- **Развитая инфраструктура, на территории Делового квартала:** кафе, рестораны, столовая, фитнес-залы, салоны красоты, магазины и мини-маркеты, бизнес-типография, банкоматы







Планировочное решение

КРАСНЫЙ ПРОЛЕТАРИЙ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ